

# Immobilienangebot der Großen Kreisstadt **LÖBAU**

Zum Verkauf steht das mit einem Einfamilienhaus (ehem. Forsthaus) bebaute Grundstück in der Gemeinde Hochkirch im Ortsteil Lehn. Das Grundstück befindet sich im südlichen Bereich von Lehn in idyllischer Lage am Waldrand.

Das Grundstück, bestehend aus dem Flurstück 10/5 der Gemarkung Lehn m. Jauernick, hat eine Gesamtgröße von 1.885m<sup>2</sup>.

Das Einfamilienhaus (Baujahr: frühes 20. Jahrhundert) hat eine Wohnfläche von ca. 129m<sup>2</sup>, ist teilunterkellert und befindet sich allgemein in einem instandsetzungs- und modernisierungsbedürftigen Zustand.

Zu den Außenanlagen zählen u.a. eine Scheune (stark baufällig) und ein Garagengebäude. Derzeit besteht kein Anschluss an das öffentliche Trinkwasser- bzw. Abwassernetz.

**Verkehrswert lt. Gutachten: 74.000,00 €**

Das Gutachten kann im Bauamt der Großen Kreisstadt Löbau, Johannisstraße 1a, 2. OG eingesehen werden.



Foto: SV Kallauch

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann wenden Sie sich unter Einreichung eines Angebotes (Mindestgebot = Verkehrswert) bis zum **31.12.2022** an das Bauamt der Stadt Löbau.**



**Ansprechpartner:** Stadtverwaltung Löbau, Bauamt, Abteilung Liegenschaften, Frau Walter, Altmarkt 1, 02708 Löbau, Tel.: 03585/450245, [carolin.walter@loebau.de](mailto:carolin.walter@loebau.de)

**(Besichtigungen auf Anfrage möglich)**